

АНАЛІЗ
регуляторного впливу – рішення Мелекінської сільської ради
«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки
на території Мелекінської сільської ради на 2018 рік»

Аналіз регуляторного впливу підготовлений відповідно до Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Методики проведення аналізу регуляторного акту», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

1. Опис проблеми

Проблема, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, пов'язана з набранням чинності нового Податкового кодексу та визначення видів місцевих податків та зборів. Особливу увагу треба приділити розміру ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Мелекінської сільської ради. З метою прозорості та рівних умов серед суб'єктів господарювання, громадян по сплаті податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території Мелекінської сільської ради розробляються нові ставки на 2018 рік.

2. Мета та завдання регулювання

Метою прийняття Мелекінською сільською радою даних регуляторних актів є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету;
- забезпечення дотримання вимог діючого законодавства;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних із затвердженням ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мелекінської сільської ради.

3. Альтернативні способи досягнення цілі

Альтернативний спосіб вирішення проблеми відсутній.

Правове регулювання ґрунтується на загальнообов'язковості рішення сільської ради для виконання на території Мелекінської сільської ради, що передбачено Податковим кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Опис механізму і заходів, які забезпечать розв'язання визначених проблем шляхом прийняття регуляторних актів

Згідно з Податковим кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцевим радам надано право самостійного встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Вирішення проблеми, зазначеної у пункті 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Мелекінської сільської ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мелекінської сільської ради на 2018 рік». Розробка вищезазначеного проекту рішень здійснювалась за принципами:

- доцільності,
- адекватності,
- прозорості,
- ефективності,
- передбачуваності,
- збалансованості.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованих регуляторних актів

Прийняття зазначених регуляторних актів повністю забезпечує досягнення цілей, передбачених пунктом 2 цього Аналізу.

Прийняття вищезазначених рішень сільської ради надає можливість:

- отримати стабільні надходження до сільського бюджету;
- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до сільського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні сільського бюджету.

6. Очікувані результати дії актів

Планується стабільне надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до сільського бюджету в залежності від кількості введення в експлуатацію нерухомого майна, яке підлягає оподаткуванню та зміни законодавства.

Таблиця вигод і витрат

<i>Сфера впливу</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Органи місцевого самоврядування	Забезпечення надходжень до сільського бюджету	Процедура розробки регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів, пов'язані з підготуванням регуляторного акта)
Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	Забезпечення надходжень до сільського бюджету	Сплата податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

7. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторних актів

Термін дії запропонованих регуляторних актів не обмежено у часі, оскільки їх прийняття є загальнообов'язковим до застосування на території Мелекінської сільської ради та діє на широке коло суб'єктів господарювання (юридичних та фізичних осіб). Рішення діятимуть до змін в чинному законодавстві, до прийняття нового рішення або внесення змін в дане.

8. Показники результативності регуляторних актів

Цільова група:

– суб'єкти господарювання – юридичні та фізичні особи.

Показники результативності:

Кількісні показники результативності акта – розмір надходжень від сплати податку до сільського бюджету.

Якісні показники результативності акта – збільшення надходжень до сільського бюджету.

9. Заходи з відстеження результативності актів

Строки проведення базового, повторного та періодичного відстеження пропонується встановити у відповідності з вимогами Закону України «Про державну регуляторну політику у сфері господарської діяльності».

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення до регуляторних актів відповідних змін.

Сільський голова

В.П. Попович

