



УКРАЇНА
МЕЛЕКІНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Від 26.05.2017 № 7/20-564
с. Мелекіне

Про дислокацію сезонних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на території Мелекінської сільської ради на 2017 рік

Керуючись п. 44 ч. 1 ст. 26, п. 16 ч. 4 ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 10 ст. 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», п. 16 «Правил дрібно роздрібною торговельної мережі», що затвердженні Наказом № 369 08.07.96 Міністерства зовнішніх економічних зв'язків та торгівлі України, п. 30 Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів, на виконання рішення сільської ради від 18.03.2016 № 7/5-137 «Про затвердження правил благоустрою території населених пунктів Мелекінської сільської ради», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Визначити місцями дислокації сезонних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення наступні адміністративно-територіальні об'єкти Мелекінської сільської ради на період з 01.06.2017 по 30.09.2017 та на період з 01.09.2017 по 31.05.2018 для здійснення разової, виїзної торгівлі:

с. Мелекіне

- вул. Приморська в районі Храму Св. Великомучениці Варвари;
- площа перед Палацом народної творчості;
- частина вулиці Набережної: від перехрестя з вулицею Приморською (орієнтир – торговельний комплекс «Місто зустрічі») до виходу на пляж б/в «Наука»;
- від господарського заїзду на б/в «Чайка» вздовж паркану б/в «Сирена» до центрального заїзду цієї бази;
- район будинку 24 по вул. Курортна;
- від б/в «Волна» до б/в «Троянда»;
- від б/в «Троянда» до б/в «Жемчуг»;
- від зупинки ДОПАС до вул. Азовській;

- вздовж б/в «Металіст»;
- вздовж б/в «Монтажник».

с. Білосарайська Коса

- від кафе «Ібіца» до кафе «Меотида»;
- частина вулиці Безуха від б/в «Содружество» до б/в «Золотий берег», вздовж б/в «Строитель- 1», «Строитель-3», б/в «Альбатрос», «Якорь», «Прибой», в районі магазину «Надія»;
- від будівлі «Белосараечка» до «Вілли Білий Лев»;
- частину вулиці Безуха в районі пансіонату «Наша дача» в с. Б. Коса до приватного сектору в районі будинку 134-Е по вул. Безуха;
- частина вул. Азовської від Білосарайської школи до «Вілли Білий Лев».

с. Портівське

- район сільського клубу.

с. Огороднє

- район автобусної зупинки.

с. Глибоке

- район магазину.

2. Заборонити розміщення сезонних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення на пляжних зонах, тротуарах та пішохідних зонах, на автобусних зупинках, в місцях, не визначених в пункті 1 цього рішення, а також в наступних частинах населених пунктів:

с. Білосарайська Коса

- на фасадній частині б/в «Солнечная»;
- на проїжджій частині біля б/в «Калина красная»;
- на фасадній частині будівлі «Укрпошта».

с. Мелекіне

- по вул. Набережна в районі магазину «Їда-Вода»;
- на території господарських в'їздів б/в «Наука»;
- вул. Набережна від Мелекінської амбулаторії до перехрестя біля магазину «Кварта» на тротуарній пішохідній зоні,
- вул. Набережна від б/в «Волна» до б/в «Троянда» в зоні безпеки транзитного газопроводу.

3. Торгівельні об'єкти, що розташовані на землях приватного сектору в с. Мелекіне та Білосарайська Коса здійснюють торговельну та іншу діяльність в межах земельної ділянки не ближче ніж 1 м до межі.

4. У разі розташування капітальної чи тимчасової споруди на межі земельної ділянки, з метою доступу покупців до об'єкту, власником споруди укладається договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з сільською радою з розрахунку площі об'єкту благоустрою: шириною 1 метр від фасаду споруди та довжиною фасаду споруди.
5. Забороняється розташовувати на території вказаній у п. 4 цього рішення лотки, морозильні камери, ігрові автомати, стенди, рекламні щити, вивіски та інші об'єкти.
6. Забороняється розміщувати на торговельних та інших об'єктах парасольки, навіси та інші об'єкти, які виступають на проїжджу частину вулиць, провулків, перешкоджають безпечному руху автотранспорту.
7. Стаціонарні об'єкти торгівлі, сезонні тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, укладають договори з комунальним підприємством на вивіз твердих побутових відходів, за умови наявності урн для збору сміття.
8. Стаціонарні об'єкти торгівлі облаштовують контейнерні майданчики та власні контейнери для збору твердих побутових відходів, пластику, картону, скла, враховуючи індивідуальні особливості розміщення торговельного об'єкту.
9. Підставою для початку роботи сезонних тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, разової виїзної торгівлі, на території Мелекинського сільської ради є отримання Узгодження на право розміщення на території об'єктів благоустрою тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення (Додаток № 1).
10. Сезонні тимчасові споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення повинні виконувати умови архітектурного планування населеного пункту.
11. Власник (фізична, юридична особа) тимчасового торговельного чи іншого об'єкту повинен укласти договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою з Мелекінською сільською радою до початку діяльності на об'єкті (Додаток 2).
12. Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою власниками тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного призначення визначається згідно додатку № 3 до даного рішення.
13. Надати право підпису погоджувальних документів для організації сезонної торговельної та іншої діяльності спеціалісту сільської ради, відповідальному за організацію торгівлі на території Мелекінської сільської ради Кіркіній Надії Василівні.

Додаток № 1 до рішення
Мелекінської сільської ради
від 26.05.2017 № 7/20-564

УЗГОДЖЕННЯ № _____
на право розміщення на території об'єктів благоустрою
Мелекінської сільської ради тимчасової споруди торговельного,
побутового, соціально-культурного чи іншого призначення.

Від « _____ » _____ 201__

с. Мелекіне

Видане _____
(повне найменування суб'єкта господарювання, що є власником тимчасової споруди)

Для юридичної особи _____
(П.І.Б. керівника установи)

Для юридичної особи код ЄДРПОУ _____

Для фізичної особи ідентифікаційний номер _____

Адреса суб'єкта господарювання _____
№ телефону _____

Про те, що він погодив розміщення тимчасової споруди _____
(тип тимчасової споруди)

торговельного, побутового, соціального-культурного чи іншого призначення)
на території Мелекінської сільської ради
за адресою с. _____

Загальна площа (кв.метрів) _____

Вид діяльності _____

Режим роботи _____ з _____ до _____ ГОДИНИ

Кількість робочих місць _____

Кількість місць для обслуговування _____

Строк розміщення тимчасової споруди _____

Спеціаліст Мелекінської сільської ради _____

ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

перед Мелекінською сільською радою

суб'єкта ПД _____
фізичної особи _____

1. Здійснювати торговельну чи іншу діяльність у сфері послуг у відповідності з основними пунктами " Положення на право розміщення тимчасових споруд на території об'єктів благоустрою будівель , споруд соціально - культурного , побутового та іншого призначення"

2. Проводити щоденне прибирання свого робочого місця і закріпленої для благоустрою території у відповідності з "Правилами благоустрою населених пунктів території Мелекінської сільської ради», затвердженого рішенням сесії від 18.03.2016 № 7/5-137.

3 . Мати на торговому чи іншому об'єкті, всі правовстановлюючі документи, які підтверджують легітимність діяльності та розміщення об'єкта на території сільської ради.

4. Торговий об'єкт повинен мати естетично привабливий вигляд, співробітники, що працюють на об'єкті, повинні мати спеціальну форму чи іншу форму одягу, придатну для реалізації товарів і послуг.

5. По завершенню сезонної торговельної або іншої діяльності в сфері послуг, територія надана СПД або фізичній особі, повинна бути прибрана і приведена в належний вигляд.

6. Суб'єкт ПД, фізична особа, які здійснюють сезонну торговельну чи іншу діяльність у сфері послуг на території Мелекінської сільської ради, зобов'язані неухильно виконувати основні вимоги правил торговельної, господарської діяльності, правила протипожежної безпеки, охорони праці, правил дорожнього руху, правил поведінки на воді та водних об'єктах.

Зобов'язання СПД, фізичної особи перед Мелекінська сільською радою мною вивчені та прийняті до виконання.

« _____ » _____ 201__ р. _____ (підпис) _____ (П.І.Б.)

Сільський голова

В.П. Попович

ДОГОВІР № _____
щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою
с. Мелекіне, Мангушський район, Донецька область, Україна

« _____ » _____ 201__

(найменування юридичної особи, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

в особі _____,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі _____,
(назва документу, номер і дата видачі)

або _____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, що є власником тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально – культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкта благоустрою державної та комунальної власності)

що діє на підставі _____,
(назва документа, номер і дата видачі)

_____, далі – **Замовник**, з однієї сторони,
та Мелекінська сільська рада Мангушського р-ну Донецької обл. в особі
(найменування суб'єкта господарювання, який здійснює діяльність щодо утримання об'єктів благоустрою державної та комунальної власності, або балансоутримувача об'єктів благоустрою)

Мелекінського сільського голови Поповича Володимира Прокоповича,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі **Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»**
(назва документа, номер і дата видачі)

далі – **Виконавець**, з іншої сторони (далі – **Сторони**), керуючись **Законом України «Про благоустрій населених пунктів»** та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі – **Договір**) про таке:

Розділ I. Предмет Договору

1.1. Замовник зобов'язується оплатити пайову участь в утриманні об'єкту благоустрою: _____
(назва об'єкту благоустрою)

на території якого розташована _____
(найменування тимчасової споруди торговельного,

побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, розташованої на території об'єкту благоустрою, паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, у разі наявності)

власником якої є Замовник, а Виконавець зобов'язується забезпечити належне утримання прилеглої до зазначеної споруди території.

1.2. Сторони погодилися, що замовник сплачує пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі _____
(сума прописом)

_____ гривень.

Обсяги пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою визначені згідно з рішенням Мелекінської сільської ради від 26.05.2017 № 7/20-564 відповідно до пункту 10 частини другої статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

1.3. Замовник здійснює оплату пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2. цього Договору на рахунок Виконавця до початку діяльності на об'єкті благоустрою.

Розділ II. Права та обов'язки Сторін

2.1. Виконавець має право від Замовника своєчасної оплати пайової участі у розмірі, установленому в пункті 1.2. цього Договору.

2.2. Виконавець зобов'язується з урахуванням вимог Правил благоустрою, затверджених рішенням сесії Мелекінської сільської ради від 18.03.2016 № 7/5-137 забезпечити на території, прилеглій до:

_____ (назва тимчасової споруди)

у межах, визначених схемою благоустрою території:

- санітарне очищення з дотриманням вимог Державних санітарних норм та утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства Охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року №145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

- утримання вулично-дорожньої мережі з дотриманням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678;

- утримання зелених насаджень з дотриманням вимог Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерством будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

- виконання відповідних робіт з утримання об'єктів благоустрою згідно з номенклатурою, наведеною у додатку 5 до пункту 1.8. Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

2.3. Замовник має право:

- вимагати від Виконавця усунення виявлених недоліків щодо утримання території об'єкта благоустрою;
- отримувати від Виконавця інформацію про використання Виконавцем внесених Замовником обсягів пайової участі в утриманні території у розмірі, встановленому в пункті 1.2. цього Договору.

2.4. Замовник зобов'язується:

- своєчасно сплачувати пайову участь в утриманні об'єкта благоустрою у розмірі, встановленому в пункті 1.2. цього Договору;
- надавати Виконавцю можливість безперешкодного виконання своїх зобов'язань, щодо належного утримання території об'єкта благоустрою;
- у разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, сильний снігопад, ожеледиця тощо, сприяти Виконавцю у попередженні та ліквідації їхніх наслідків.

Розділ III. Відповідальність сторін за невиконання умов Договору

За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору сторони несуть відповідальність згідно із законодавством.

Розділ IV. Розв'язання спорів

Спори за цим Договором між Сторонами розв'язуються шляхом проведення переговорів або в судовому порядку.

Розділ V. Форс-мажорні обставини

Сторони звільняються від відповідальності за Договором у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій соціально-політичного, техногенного, природного, екологічного характеру або ведення надзвичайного стану на території країни), що унеможлиблює його виконання.

Розділ VI. Строк дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з «___»_____ 201__ року та діє до «___»_____ 201__ року.

6.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

Розділ VII. Умови зміни, розірвання, припинення дії Договору

7.1. Зміна умов цього Договору проводиться у письмовій формі за взаємною згодою Сторін. У разі якщо не досягнуто такої згоди, спір розв'язується в судовому порядку.

7.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

- невиконання Сторонами умов цього Договору;
- за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом;
- за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення Договору другою стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом ;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

Розділ VIII. Прикінцеві положення

8.1. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Замовника, інший у Виконавця.

8.2. Усі додатки до цього Договору підписуються Сторонами і є його невід'ємною частиною.

Банківські реквізити та юридична адреса сторін

Виконавець

Замовник

Мелекінська сільська рада

87441, с. Мелекіне, вул.Гагарина, 22-а

Мангушський район, Донецька область

Розрахунковий рахунок 31514931700336

МФО 834016

ОКПО 37870942

ГУДКСУ у Донецькій області

Код платежу 50110000

В.П. Попович

Розмір пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою на території якого розташована тимчасова споруда на період з 1 червня по 30 вересня 2017 у с. Білосарайська Коса та с. Мелекіне

Розмір тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного призначення	Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою (гривень)
до 1 м. кв., включно	200
від 1,01 м. кв. до 50 м. кв	200
від 51 м. кв. до 100 м. кв	200
від 101 м. кв. до 500 м. кв	200
від 501 м. кв. і більше	150

Розмір пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою, на території якого розташована тимчасова споруда, на період з 1 червня по 30 вересня 2017 у с. Бурякова Балка, с. Портівське, с. Огороднє, та с. Глибоке

Розмір тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного призначення	Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою (гривень)
до 50 м. кв	50
від 51 м. кв. і більше	25

Розмір пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою, на території якого розташовані дитячі атракціони, на період з 1 червня по 30 вересня 2017

Розмір тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного призначення	Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою (гривень)
від 1 м. кв. до 50 м. кв	200
від 51 м. кв. до 100 м. кв	200
від 101 м. кв. і більше	200

Розмір пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою, на території якого розташована тимчасова споруда де здійснюється разова, виїзна торгівля на період з 01.09.2017 р. по 31.05.2018 р. на території с. Білосарайська Коса та с. Мелекіне

Розмір тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного призначення	Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою (гривень)
від 1 м. кв. до 50 м. кв	50
від 51 м. кв. і більше	30

Розмір пайової участі в утриманні об'єкту благоустрою, на території якого розташована тимчасова споруда де здійснюється разова, виїзна торгівля на період з 01.09.2017 р. по 31.05.2018 р. на території с. Бурякова Балка, с. Портівське, с. Огороднє, та с. Глибоке

Розмір тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного призначення	Розмір пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою (гривень)
від 1 м. кв. до 50 м. кв	40
від 51 м. кв. і більше	20

Сільський голова

В.П. Попович