



УКРАЇНА
МЕЛЕКІНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Від 14.11.2016 № 7/12-353
с. Мелекіне

Про укладання додаткової угоди
щодо внесення змін
до договору оренди землі від 13.01.2010 року
між Мелекінською сільською радою
та **Об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку**
імені Домаровського В.Б.

Розглянувши заяву голови правління Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку імені Домаровського В.Б. Бондар В.Ю. та прикладені документи: Статут ОСББ імені Домаровського В.Б., Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, протокол № 20 позачергових Загальних зборів членів ЖБК імені Домаровського В.Б., виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, ФОП та громадських формувань, договір оренди землі від 13.01.2010 року, керуючись Конституцією України, ст.120 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні ”, ст.792, 770 Цивільного кодексу України, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду про внесення змін в договір оренди землі від 13.01.2010 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.02.2010 року № 041016600004 (далі – Договір), укладеного між Мелекінською сільською радою та Житлово-будівельним кооперативом «імені Домаровського».
2. В преамбулі договору оренди землі від 13.01.2010 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23.02.2010 року № 041016600004, по всьому тексту Договору, в усіх додатках до нього, в зв'язку зі зміною найменування

Орендаря згідно з Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», змінити Орендаря з **Житлово-будівельного кооперативу «імені Домаровського В.Б.»** на **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку імені Домаровського В.Б.»**

3. Згідно рішення Мелекінської сільської ради від 29.01.2016 № р. 7/4-110 «Про орендну плату за землю на території Мелекінської сільської ради на 2016 рік», встановити орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки за 1 кв.м площі земельної ділянки та з урахуванням коефіцієнту індексації станом на 1 січня 2016 року.
4. Додати до договору оренди пункт «Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки».
5. Інші пункти договору залишити незмінними.
6. Доручити голові сільської ради підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 13.01.2010 року.
7. Координацію дії щодо цього рішення покласти на постійну депутатську комісію по земельним відносинам сільської ради, землевпоряднику Непотачевой І.А. внести зміни до земельної кадастрової документації.

Секретар сільської ради

М.Ю.Федоткін