



УКРАЇНА
МЕЛЕКІНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Від 29.01.2016 № 7/4-110

с. Мелекіне

Про затвердження орендної плати за землю
на території Мелекінської сільської ради
на 2016 рік

З метою забезпечення регулювання земельних відносин, встановлення розміру ставок та порядку розрахунку орендної плати за землі комунальної власності Мелекінської сільської ради, з метою виконання доходної частини бюджету сільської ради, керуючись *Законом України «Про плату за землю», «Про оренду землі», п.п. 24 п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,* сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Мелекінської сільської ради від 30.01.2015 № 6/36-2190 «Про затвердження орендної плати за землю на території Мелекінської сільської ради на 2015 рік».
2. З 1 січня 2016 року при укладанні договорів оренди землі та додаткових угод до дійсних договорів оренди землі, розмір орендної плати за земельні ділянки встановлювати згідно нормативно-грошової оцінки та з урахуванням коефіцієнту індексації.
3. Встановити:
 - 3.1. для юридичних та фізичних осіб термін укладання договорів оренди землі та їх державної реєстрації після прийняття рішення Мелекінською сільською радою про надання землі в оренду – 1 місяць;
 - 3.2. власникам чи орендаторам частини споруд, будівель чи нежитлових приміщень сплачувати орендну плату у розмірі відповідно до розміру частки та на умовах, вказаних у цьому рішенні.
4. Затвердити:
 - 4.1. тимчасову методику розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки, які надаються орендарям (додаток № 1);
 - 4.2. розміри ставок орендної плати за земельні ділянки в с. Мелекіне, с. Бурякова Балка, с. Білосарайська Коса, с. Портівське, с. Огородне, с. Глибоке згідно переліку (додаток № 2).

5. При підготовці проектів договорів оренди земельних ділянок передбачати умови орендної плати та заходи по відповідальності при невиконанні умов згідно вимог діючого законодавства.
6. За ініціативою однією із сторін договори оренди землі повинні посвідчуватись нотаріусом.
7. Т.в.о. начальника відділу бухгалтерської служби та обліку Сидоренко О.В. щомісячно аналізувати стан надходження орендної плати за землі та при наявності заборгованості надавати пропозиції по їх усуненню.
8. Рішення набуває чинності з моменту його прийняття.
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову сільської ради Поповича В.П.

Сільський голова

В.П. Попович

Тимчасова методика розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки, які надані орендарам

1. Загальні положення

- 1.1. Методика розрахунку розміру орендної плати за користування земельними ділянками (далі – Методика) є нормативно-методичним документом, який регулює порядок встановлення розміру орендної плати за землю.
- 1.2. Мета методики – створення єдиного механізму розрахунку плати за оренду земельних ділянок та впровадження узгоджених підходів стосовно економічного регулювання орендних відносин в сфері землекористування.
- 1.3. Методика відповідає вимогам:
 - Земельного кодексу України;
 - Закону України «Про оренду землі»;
 - Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
 - Податкового кодексу України.
- 1.4. Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.
- 1.5. Розмір орендної плати за землю встановлюється за згодою сторін (власників) та орендарів відповідно по даній методиці. Орендодавець земельної ділянки є Мелекінська сільська рада.
- 1.6. Орендна плата справляється у грошовій формі та, відповідно до Закону України «Про оренду землі», не може бути меншою, ніж розмір земельного податку, який встановлюється дійсним законодавством.

2. Порядок розрахунку орендної плати

- 2.1. Розмір орендної плати за користування земельними ділянками розраховується за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Гро} \times \text{Кф} \times \text{Пл},$$

де: Опл. – розмір річної орендної плати;

Гро – нормативно-грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду;

Кф – числове значення відсотку ставки орендної плати відповідно до цільового призначення земельної ділянки.

Пл – площа земельної ділянки в м.кв., яка надається в оренду.

Сільський голова

В.П. Попович

**Розмір ставок орендної плати на 2016 рік за земельні ділянки,
що знаходяться на території сільської ради
у відсотках від нормативної грошової оцінки землі**

№ з/п	На які земельні ділянки поширюється відповідно до цільового призначення	Ставка орендної плати %
1.	За земельні ділянки, які використовують фізичні та юридичні особи, які згідно Податкового кодексу України звільнені від сплати земельного податку	3
2.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення індивідуальних гаражів	12
3.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення житлового будинку, господарських споруд і будівель	3
4.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення об'єктів торгівлі (крім п. 33)	12
5.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення ринків	12
6.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення промислових підприємств	5
7.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення роздрібно торгівлі нафтопродуктів (АЗС)	12
8.	За земельні ділянки, які надані у користування державним та комунальним підприємствам	3
9.	За земельні ділянки, які надані для розміщення морозильних камер, торгових палаток, лотків (крім п. 33)	12
10.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення столових, закусочних	5
11.	За земельні ділянки, які надані для будівництва чи обслуговування готелів	12
12.	За земельні ділянки, які надані підрозділам Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	3
13.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення підприємствам мобільного зв'язку	12

14.	За земельні ділянки, які надані для будівництва та обслуговування ресторанів, барів, кафе, туристичних агентств, бюро екскурсій, салонів краси	12
15.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення об'єктів, що належать банківським, фінансовим чи кредитним організаціям, казино	12
16.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення об'єктів підприємств побутових послуг (пошив та ремонт взуття, одяжі, хімчистки, пральні, парикмахерські)	5
17.	За земельні ділянки рекреаційного призначення	10
18.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення баз відпочинку, що належать юридичним особам	5
19.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення баз відпочинку, що належать фізичним особам	12
20.	За земельні ділянки, які надані сільськогосподарським підприємствам для обслуговування будівель і споруд	10
21.	За земельні ділянки, які надані для товарного сільськогосподарського виробництва	12
22.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення човново-гаражних кооперативів	12
23.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення дачних будинків	5
24.	За земельні ділянки, які надані для електрозв'язку	5
25.	За земельні ділянки, які надані для благоустрою території	12
26.	За земельні ділянки, які надані для розміщення водних велосипедів, водних гірок, атракціонів, дискотеки	12
27.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення автостоянок	5
28.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення аптек	12
29.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення культурно-розважальних центрів	12
30.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення торговельних павільйонів для реалізації автобусних квитків	12
31.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення станцій СТО	10
32.	За земельні ділянки, які надані для будівництва,	5

	обслуговування чи розміщення, що не ввійшли до цього списку	
33.	За земельні ділянки під об'єктами торгівельного обслуговування населення, які діють круглорічно на території сільської ради	6

Сільський голова

В.П. Попович