



УКРАЇНА
МЕЛЕКІНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Від 11.12.2015 №7/2-56
с. Мелекіне

Про затвердження звіту про
експертну грошову оцінку
та продаж земельної ділянки
гр. Демченко Ларисі Анатоліївні

Згідно договору оренди від 14.03.2006 року земельна ділянка, кадастровий номер якої № 1423984400:02:000:0301 надана в оренду для *будівництва торгівельного комплексу* гр. Демченко Ларисі Анатоліївні, площа земельної ділянки становить 0,0600 га, земельна ділянка розташована за адресою: вул. Безуха, 34-б, с. Білосарайська Коса, Першотравневого району Донецької області.

На підставі заяви гр. Демченко Лариси Анатоліївни про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розташованої у с. Білосарайська Коса, вул. Безуха, 34-б, площею 0,0600 га та керуючись *Конституцією України, ст. 12, 19, ст. 116, 127, 128 Земельного Кодексу України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про оцінку земель», Методикою експертної грошової оцінки земельних ділянок» затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002р. № 1531, Порядком проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок затверджений Наказом Держкомзему від 09.01.2003р. №2, зареєстрований в Мін'юсті України 23.05.2003р. № 396/7717, ст. 25, 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента України «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення», сесія сільської ради*

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, гр. Демченко Ларисі Анатоліївни площею 0,0600 га, на якій знаходиться торгівельний комплекс, розташований за адресою: вул. Безуха, 34-б у с. Білосарайська Коса Першотравневого району Донецької області, оціночна вартість земельної ділянки згідно звіту складає **131569,57 грн. (сто тридцять одна тисяча п'ятсот шістьдесят дев'ять грн. 57 коп.), з розрахунку 219,28 грн. (двісті дев'ятнадцять грн. 28 коп.) за 1 кв. м.**

2. Продати гр. Демченко Ларисі Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0600 га, кадастровий номер якої 1423984400:02:000:0301, що розташована по вул. Безуха, 34-б, с. Білосарайська Коса, Першотравневого району Донецької області, для *функціонування торгівельного комплексу* за **131569,57 грн. (сто тридцять одна тисяча п'ятсот шістдесят дев'ять грн. 57 коп.)**, з розрахунку **219,28 грн. (двісті дев'ятнадцять грн. 28 коп.)** за 1 кв. м.

2.1. Після винесення даного рішення рекомендувати гр. Демченко Ларисі Анатоліївні впродовж місяця укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки у нотаріальному порядку. У випадку, якщо впродовж поточного року договір купівлі-продажу не буде укладений, дане рішення втрачає свою дію.

2.2. Порядок розрахунку: **131569,57 грн. (сто тридцять одна тисяча п'ятсот шістдесят дев'ять грн. 57 коп.)**, з розрахунку **219,28 грн. (двісті дев'ятнадцять грн. 28 коп.)** за 1 кв. м. покупець перераховує на р/р 31515941700336; МФО 834016; ОКПО 37870942; код платежу: 33010100 ГУ ДКСУ у Донецькій області протягом 30 діб з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу земельної ділянки.

3. Вважати припиненим з моменту отримання та реєстрації у встановленому законодавством порядку договір оренди земельної ділянки від 14.03.2006 р., кадастровий № 1423984400:02:000:0301, цільове призначення якої: *будівництво торгівельного комплексу*, площа земельної ділянки 0,0600 га, земельна ділянка розташована за адресою: вул. Безуха, 34-б у с. Білосарайська Коса Першотравневого району Донецької області.

4. Доручити голові сільської ради Поповичу В. П. підписати договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити інші документи необхідні для вчинення цієї угоди.

5. Реєстрацію договору купівлі-продажу вказаної земельної ділянки зареєструвати в Державному реєстрі речових прав після сплати 50 (п'ятдесяти) відсотків вартості земельної ділянки.

6. В зв'язку з тим, що не розроблявся проект землеустрою відносно 2 км прибережно-захисної смуги та 100 метрової водоохоронної зони та не винесені їх межі в натуру в межах населеного пункту, після розроблення проекту землеустрою відносно 100 метрової водоохоронної зони та 2км прибережно-захисної смуги, зобов'язати покупця земельної ділянки укласти договір про правовий режим по використанню земельної ділянки в прибережно-захисній смузі згідно діючого законодавства.

Сільський голова

В. П. Попович