



УКРАЇНА
МЕЛЕКІНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Від 21.06.2019 № 7/47-1699
с. Мелекіне

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку та орендної плати за землю
на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік»

Керуючись абзацами 2 і 3 пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Мелекінської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Мелекінської сільської ради:
 - 1) ставки із сплати земельного податку на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік згідно з додатком № 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком № 2;
 - 3) ставки орендної плати за земельну ділянку згідно з додатком № 3;
2. Затвердити положення про плату за землю (додаток № 4).
3. Спеціалісту юрисконсульту Мелекінської сільської ради Алдошиній Т.Г. забезпечити оприлюднення через районну газету «Сельская ара» та секретарю ради Федоткіну М.Ю. на офіційному веб-сайті Мелекінської сільської ради в мережі Інтернет оголошення стосовно прийняття рішення Мелекінської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати за землю на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік».
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову сільської ради Поповича В.П.

Сільський голова



В.П. Попович

до рішення Мелекінської сільської ради
про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Мелекінської сільської ради

від 21.06.2019 № 7/47-1699

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	40	1423984400	Мелекінська сільська рада

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3	0,3	1,5	1,5
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	1,5	1,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	1,5	1,5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	1,5	1,5
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	1	1
01.07	Для городництва	0,3	0,3	1,5	1,5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	1,5	1,5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	1,5	1,5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	1,5	1,5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	1,5	1,5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	1,5	1,5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	1,5	1,5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	1,5	1,5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	1,5	1,5
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03	1,5	1,5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	1,5	1,5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	1,5	1,5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	1,5	1,5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1	1	1,5	1,5
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	1,5	1,5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	1,5	1,5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,01	0,01	0,01	0,01
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,01	0,01	0,01	0,01
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,01	0,01	0,01	0,01
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,01	0,01	0,01	0,01
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,01	0,01	0,01	0,01
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,01	0,01	0,01	0,01
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,01	0,01	0,01	0,01
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,01	0,01	0,01	0,01
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,01	0,01	1,5	1,5

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0,01	0,01	0,01	0,01
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,01	0,01	0,01	0,01
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,01	0,01	0,01	0,01
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,01	0,01	0,01	0,01
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
04.07	Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва	0,01	0,01	0,01	0,01
04.08	Для збереження та використання заказників	0,01	0,01	0,01	0,01
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,01	0,01	0,01	0,01
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,01	0,01	0,01	0,01
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,01	0,01	0,01	0,01
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,01	0,01	0,01	0,01
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,01	0,01	0,01	0,01
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,01	0,01	0,01	0,01
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	3	3
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,01	0,01	0,01	0,01
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,03	0,03	1,5	1,5
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,03	0,03	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,01	0,01	0,01	0,01
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,01	0,01	0,01	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,01	0,01	0,01	0,01
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,01	0,01	0,01	0,01

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,01	0,01	0,01	0,01
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,01	0,01	0,01	0,01
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,01	0,01	0,01	0,01
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,01	0,01	0,01	0,01
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,01	0,01	0,01	0,01
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	X
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,01	0,01	0,01	0,01
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,01	0,01	0,01	0,01
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,01	0,01	0,01	0,01
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,01	0,01	0,01	0,01
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0,01	0,01	0,01	0,01
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,01	0,01	0,01	0,01
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,01	0,01	0,01	0,01
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,01	0,01	0,01	0,01
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,01	0,01	0,01	0,01
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0,01	0,01	0,01	0,01
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,01	0,01	0,01	0,01
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів	0,01	0,01	0,01	0,01

код	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,01	0,01	0,01	0,01
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,01	0,01	0,01	0,01
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,01	0,01	0,01	0,01
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	1	11
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	1	1
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	1	1
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,01	0,01	0,01	0,01
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,01	0,01	0,01	0,01
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель	0,01	0,01	0,01	0,01

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,01	0,01	0,01	0,01
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,01	0,01	0,01	0,01
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,01	0,01	0,01	0,01
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,01	0,01	0,01	0,01
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,01	0,01	0,01	0,01
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,01	0,01	0,01	0,01
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,01	0,01	0,01	0,01
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
16	Землі запасу	0,01	0,01	0,01	0,01
17	Землі резервного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Землі загального користування	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01

Сільський голова



(Handwritten signature in blue ink)

В.П. Попович

до рішення Мелекінської сільської ради
про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Мелекінської сільської ради
від 21.06.2019 № 7/47-1699

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України,
із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	40	1423984400	Мелекінська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:	
• інваліди I-II групи;	100%
• фізичні особ, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%
• пенсіонери (за віком);	100%
• ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100%

<ul style="list-style-type: none"> фізичні особи, визнані особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. 	100%
2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб:	
<ul style="list-style-type: none"> санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; 	100%
<ul style="list-style-type: none"> громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці; 	100%
<ul style="list-style-type: none"> бази олімпійської та араолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України; 	100%
<ul style="list-style-type: none"> дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; 	100%
<ul style="list-style-type: none"> державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій; 	100%
<ul style="list-style-type: none"> державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо- 	100%

<p>юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>Ставка орендної</p>
<ul style="list-style-type: none"> військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України і Державна прикордонна служба України; 	<p>100%</p>
<ul style="list-style-type: none"> медичні реабілітаційні центри, які фінансуються виключно за рахунок державного бюджету; 	<p>100%</p>
<ul style="list-style-type: none"> природно-заповідного фонду (заповідники, заказники, ландшафтні парки); державного лісового господарства, які фінансуються виключно за рахунок державного бюджету. 	<p>100 %</p>

Сільський голова



В.П. Попович

5.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення об'єктів торгівлі, промислових підприємств	5
6.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення роздрібною торгівлю нафтопродуктів (АЗС)	8
7.	За земельні ділянки, які надані у користування державним та комунальним підприємствам	3
8.	За земельні ділянки, які надані для будівництва чи обслуговування готелів	6
9.	За земельні ділянки, які надані підрозділам Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	3
10.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення підприємствам мобільного зв'язку	12
11.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення об'єктів, що належать банківським, фінансовим чи кредитним організаціям.	12

Додаток № 3 до рішення
Мелекінської сільської ради
про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку
ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Мелекінської сільської ради
від 21.06.2019 № 7/47-1699

Розмір ставок орендної плати на 2020 рік за земельні ділянки, що знаходяться на території Мелекінської сільської ради у відсотках від нормативної грошової оцінки землі:

№ з/п	На які земельні ділянки поширюється відповідно до цільового призначення	Ставка орендної плати %
1.	За земельні ділянки, які використовують фізичні та юридичні особи, та які згідно Податкового кодексу України звільнені від сплати земельного податку	5
2.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення індивідуальних гаражів	6
3.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення житлового будинку, господарських споруд і будівель (крім тих, що розташовані в зоні рекреаційного призначення)	3
4.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення об'єктів торгівлі (магазини, кафе, ринки, закусочні, їдальні, ресторани, бари тощо)	6
5.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення промислових підприємств	5
6.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення роздрібною торгівлі нафтопродуктів (АЗС)	8
7.	За земельні ділянки, які надані у користування державним та комунальним підприємствам	3
8.	За земельні ділянки, які надані для будівництва чи обслуговування готелів	6
9.	За земельні ділянки, які надані підрозділам Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта»	3
10.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення підприємствам мобільного зв'язку	12
11.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення об'єктів, що належать банківським, фінансовим чи кредитним організаціям,	12

	казино	
12.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення об'єктів підприємств побутових послуг (пошив та ремонт взуття, одєжі, хімчистки, пральні)	6
13.	За земельні ділянки рекреаційного призначення	10
14.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення баз відпочинку, що належать юридичним особам	10
15.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення баз відпочинку, що належать фізичним особам	10
16.	За земельні ділянки, які надані сільськогосподарським підприємствам для обслуговування будівель і споруд	10
17.	За земельні ділянки, які надані для товарного сільськогосподарського виробництва	10
18.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення човново-гаражних кооперативів	10
19.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення дачних будинків	10
20.	За земельні ділянки, які надані для електрозв'язку	5
21.	За земельні ділянки, які надані для благоустрою території	12
22.	За земельні ділянки, які надані для розміщення водних велосипедів, водних гірок, атракціонів, дискотеки	12
23.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення автостоянок	5
24.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення аптек	12
25.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення культурно-розважальних центрів	6
26.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення торгівельних павільйонів для реалізації автобусних квитків	12
27.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення станцій СТО	10
28.	За земельні ділянки, які надані для будівництва, обслуговування чи розміщення, що не ввійшли до цього списку	6
29.	За земельні ділянки, на які поширюється право земельного сервіту	6

Сільський голова



В.П. Попович

Додаток № 4 до рішення
Мелекінської сільської ради
про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Мелекінської сільської ради
від 21.06.2019 № 7/47-1699

Положення про плату за землю на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік

1. Загальні положення.

- 1.1. Плата за землю встановлюється на підставі розділу XII Податкового кодексу України (далі – НКУ).
- 1.2. Плата за землю – це обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності.
- 1.3. Рішення про встановлення ставок земельного податку та орендної плати за землю офіційно обнародується органом місцевого самоврядування до 15 липня року, передуючого бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів. Офіційно обнародуване рішення про встановлення місцевих податків та зборів нормативно-правовим актом з питань оподаткування місцевими податками та зборами.
- 1.4. Забороняється сільській раді встановлювати індивідуальні пільгові ставки плати за землю для окремих юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати земельного податку.

2. Платники земельного податку

- 2.1. Платниками податку є:
 - 2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 2.1.2. землекористувачі.

3. Об'єкти оподаткування земельним податком

- 3.1. Об'єктом оподаткування є:
 - 3.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або у користування;
 - 3.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування земельним податком

- 4.1. Базою оподаткування є:
 - 4.1.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
 - 4.1.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

5. Ставки земельного податку за земельні ділянки

Ставки земельного податку встановлені у Додатку № 1 до рішення Мелекінської сільської ради про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати заземлю на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік у межах, визначених ст. 274, 277 Податкового кодексу України.

6. Особливості оподаткування платою за землю.

6.1. Відповідно до пункту 284.1 ст. 284 НКУ Мелекінська сільська рада надає пільги по оплаті земельного податку, які сплачуються на відповідній території.

6.2. Сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

7. Пільги відносно сплати земельного податку для фізичних і юридичних осіб.

Пільги щодо сплати земельного податку встановлюються відповідно до ст. 281 та ст. 282 Податкового кодексу України та наведені у Додатку № 2 до рішення Мелекінської сільської ради про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати заземлю на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік.

Згідно пункту 281.2. статті 281 Податкового кодексу України звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 статті 281 Податкового кодексу України та у рішенні Мелекінської сільської ради щодо встановлення ставок та пільг сплати земельного податку на території Мелекінської сільської ради, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

Згідно пункту 284.2. статті 284 Податкового кодексу України, якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Відповідно до пункту 284.3. статті 284 Податкового кодексу України, якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

8. Податковий період для плати за землю.

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для знов створених підприємств і організацій, а також у зв'язку з придбанням права власності і користування на нові земельні ділянки може бути менше 12 місяців).

9. Порядок обчислення плати за землю

9.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

9.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року і подають відповідному контролюючому

органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленої у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

- 9.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулись такі зміни.
- 9.4. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за встановленою формою.
- 9.5. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:
 - 9.5.1. у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
 - 9.5.2. пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
 - 9.5.3. пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.
- 9.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10. Строки сплати плати за землю

- 10.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

- 10.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.
- 10.3. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.
- 10.4. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частина), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.
- 10.5. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладання договору оренди земельної ділянки або з дати укладання договору оренди будівель (їх частин).

11. Орендна плата за землю

- 11.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, зареєстрований в установленому законом порядку.
- 11.2. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, до 1 лютого подають контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує відповідний контролюючий орган про укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.
- 11.3. Платниками орендної плати є орендар земельної ділянки.
- 11.4. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
- 11.5. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем і орендарем, але річна сума платежу:
 - 11.5.1. не може бути меншою за розмір земельного податку, встановленого рішенням сесії сільської ради;
 - 11.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
 - 11.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпунктах 11.5.1 та 11.5.2, у разі визначення на конкурентних засадах.
- 11.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

11.7. Розмір орендної плати за користування земельними ділянками розраховується за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Гро} \times \text{Кф} \times \text{Пл},$$

де: Опл. – розмір річної орендної плати;

Гро – нормативно-грошова оцінка земельної ділянки, яка надається в оренду;

Кф – числове значення відсотку ставки орендної плати відповідно до цільового призначення земельної ділянки.

Пл – площа земельної ділянки в м.кв., яка надається в оренду.

Сільський голова



В.П. Попович

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Мелекухівської сільської ради:
 - 1) ставки із сплати земельного податку на території Мелекухівської сільської ради на 2020 рік згідно з додатком № 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб на території Мелекухівської сільської ради на 2020 рік, надалі відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком № 2;
 - 3) ставки орендної плати за земельну ділянку згідно з додатком № 3;
2. Затвердити положення про плату за землю (додаток № 4).
3. Спеціалісту – юристу – Мелекухівської сільської ради Алдошній Т.Г. забезпечити оприлюднення через районну газету «Сельская армія» та секретарю ради Федоткіну М.Ю. на офіційному веб-сайті Мелекухівської сільської ради в мережі Інтернет оголошення стосовно прийняття рішення Мелекухівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та орендної плати за землю на території Мелекухівської сільської ради на 2020 рік».
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову сільської ради Поповича В.П.

Сільський голова

В.П. Попович