



УКРАЇНА  
МЕЛЕКІНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ

Від 21.06.2019 № 7/47-1698  
с. Мелекіне

Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік»

Керуючись ст. 265-266 Податкового кодексу України, п.п. 24 п. 1 ст. 26,  
п. 34 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
сесія Мелекінської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Мелекінської сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік, згідно з додатком № 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до п.п. 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік, за переліком, згідно з додатком № 2;
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно додатку № 3.
3. Спеціалісту юрисконсульту Мелекінської сільської ради Алдошиній Т.Г. забезпечити оприлюднення через районну газету «Сельская новь» та секретарю ради Федоткіну М.Ю. на офіційному веб-сайті Мелекінської сільської ради в мережі Інтернет оголошення стосовно прийняття рішення Мелекінської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік».
4. Рішення набуває чинності з 01.01.2020 р.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову Мелекінської сільської ради Поповича В.П.

Сільський голова



В.П. Попович



до рішення Мелекінської сільської ради  
про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Мелекінської сільської ради  
від 21.06.2019 № 7/47-1698

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
05	40	123984400	Мелекінська сільська рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,25	X	X	0,15	X	X
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,25	X	X	0,15	X	X
1110.3	Будинки садибного типу	0,25	X	X	0,15	X	X
1110.4	Будинки дачні та садові	0,25	X	X	0,15	X	X
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,15	X	X	0,15	X	X
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,15	X	X	0,15	X	X



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,25	X	X	0,15	X	X
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,25	X	X	0,15	X	X
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,25	X	X	0,15	X	X
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,01	X	X	0,01	X	X
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,01	X	X	0,01	X	X
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,01	X	X	0,01	X	X
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,01	X	X	0,01	X	X
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,01	X	X	0,01	X	X
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,01	X	X	0,01	X	X
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,01	X	X	0,01	X	X
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,25	X	X	0,25	X	X
1211.2	Мотелі	0,25	X	X	0,25	X	X
1211.3	Кемпінги	0,25	X	X	0,25	X	X
1211.4	Пансіонати	0,25	X	X	0,25	X	X
1211.5	Ресторани та бари	0,25	X	X	0,25	X	X
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25	X	X	0,25	X	X
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25	X	X	0,25	X	X
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25	X	X	0,25	X	X
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25	X	X	0,25	X	X
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,01	X	X	0,01	X	X
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,01	X	X	0,01	X	X
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,01	X	X	0,01	X	X
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,01	X	X	0,01	X	X
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,01	X	X	0,01	X	X
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,01	X	X	0,01	X	X
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,15	X	X	0,15	X	X
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,15	X	X	0,15	X	X
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,15	X	X	0,15	X	X
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,15	X	X	0,15	X	X
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,15	X	X	0,15	X	X
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,15	X	X	0,15	X	X
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,15	X	X	0,15	X	X
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,15	X	X	0,15	X	X
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,01	X	X	0,01	X	X
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,01	X	X	0,01	X	X
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,01	X	X	0,01	X	X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,15	X	X	0,15	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,01	X	X	0,01	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного	0,01	X	X	0,01	X	X



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,01	X	X	0,01	X	X
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,15	X	X	0,15	X	X
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,25	X	X	0,15	X	X
1242.2	Гаражі підземні	0,25	X	X	0,15	X	X
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	X	X	0,15	X	X
1242.4	Навіси для велосипедів	0,25	X	X	0,15	X	X
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,01	X	X	0,01	X	X
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,01	X	X	0,01	X	X
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,01	X	X	0,01	X	X
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,01	X	X	0,01	X	X
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,01	X	X	0,01	X	X
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,01	X	X	0,01	X	X
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,01	X	X	0,01	X	X
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,01	X	X	0,01	X	X
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,01	X	X	0,01	X	X
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,01	X	X	0,01	X	X
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,01	X	X	0,01	X	X
1252.3	Силоси для зерна	0,01	X	X	0,01	X	X
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,01	X	X	0,01	X	X
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,01	X	X	0,01	X	X



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.6	Холодильники	0,15	X	X	0,15	X	X
1252.7	Складські майданчики	0,15	X	X	0,15	X	X
1252.8	Склади універсальні	0,15	X	X	0,15	X	X
1252.9	Склади та сховища інші	0,15	X	X	0,15	X	X
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,15	X	X	0,15	X	X
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,15	X	X	0,15	X	X
1261.3	Цирки	0,15	X	X	0,15	X	X
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,15	X	X	0,15	X	X
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,15	X	X	0,15	X	X
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,15	X	X	0,15	X	X
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,01	X	X	0,01	X	X
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,01	X	X	0,01	X	X
1262.3	Технічні центри	0,01	X	X	0,01	X	X
1262.4	Планетарії	0,01	X	X	0,01	X	X
1262.5	Будівлі архівів	0,01	X	X	0,01	X	X
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,01	X	X	0,01	X	X
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,01	X	X	0,01	X	X
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,01	X	X	0,01	X	X
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,01	X	X	0,01	X	X
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,01	X	X	0,01	X	X
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,01	X	X	0,01	X	X
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,01	X	X	0,01	X	X
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,01	X	X	0,01	X	X



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,01	X	X	0,01	X	X
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,01	X	X	0,01	X	X
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,01	X	X	0,01	X	X
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,01	X	X	0,01	X	X
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,01	X	X	0,01	X	X
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,01	X	X	0,01	X	X
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,01	X	X	0,01	X	X
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,01	X	X	0,01	X	X
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,01	X	X	0,01	X	X
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,01	X	X	0,01	X	X
1265.2	Басейни криті для плавання	0,01	X	X	0,01	X	X
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,01	X	X	0,01	X	X
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,01	X	X	0,01	X	X
1265.5	Тири	0,01	X	X	0,01	X	X
1265.9	Зали спортивні інші	0,01	X	X	0,01	X	X
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,01	X	X	0,01	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,01	X	X	0,01	X	X
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,01	X	X	0,01	X	X
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,01	X	X	0,01	X	X
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,01	X	X	0,01	X	X
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,15	X	X	0,15	X	X



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,15	X	X	0,15	X	X
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,15	X	X	0,15	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,15	X	X	0,15	X	X
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,01	X	X	0,01	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,01	X	X	0,01	X	X
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,01	X	X	0,01	X	X
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,01	X	X	0,01	X	X
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,01	X	X	0,01	X	X
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,01	X	X	0,01	X	X
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,01	X	X	0,01	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,01	X	X	0,01	X	X
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,01	X	X	0,01	X	X
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,15	X	X	0,15	X	X
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,15	X	X	0,15	X	X

Сільський голова



*(Handwritten signature in blue ink)*

В.П. Попович

Сільський голова

В.П. Попович



до рішення Мелекінської сільської ради  
про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Мелекінської сільської ради  
від 21.06.2019 № 7/47-1698

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
05	40	1423984400	Мелекінська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб:</b>	
1. Інваліди I групи;	100%
2. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100%
3. Фізичні особи, визнані особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100%

Сільський голова



В.П. Попович



до рішення Мелекінської сільської ради  
про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Мелекінської сільської ради  
від 21.06.2019 № 7/47-1698

## **Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платниками податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **2. Об'єкти оподаткування**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти житлової нерухомості – будівлі, віднесені відповідно до законодавства, до житлового фонду, дачні та садові будинки.

Будівлі, віднесені до житлового фонду, згідно п.п. 14.1.129 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, поділяються на такі типи:



а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.

Садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків.

Дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

Об'єкти нежитлової нерухомості - будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості, згідно п.п. 14.1.129<sup>1</sup> пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;



- г) будівлі промислові та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- є) інші будівлі.

### 3. Ставка податку

Відповідно до підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Ставка податку із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік визначено у додатку № 2 до рішення Мелекінської сільської ради про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Мелекінської сільської ради на 2020 рік.

### 4. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.



## 5. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів а) та б) пункту 8 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів а) або б) підпункту 8 цього Положення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту в) підпункту 8 цього Положення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

## 6. Податковий період

Податковий період дорівнює календарному року.

## 7. Строк та порядок сплати податку

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку,



передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно Бюджетного кодексу України.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

#### **8. Пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки**

Пільги щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, встановлюються відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та наведені у Додатку № 2 цього рішення.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Сільський голова



В.П. Попович